



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**420 000 €**



**Large 1930 - 4 chambres**

**Réf. : 2248**

Hem hyper centre, secteur recherché, Coup de coeur pour cette large maison 1930 développant 140m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux.

Vous serez séduits par les volumes des pièces de vie parquetées au RDC de + de 60m<sup>2</sup> avec poêle à bois dans le salon. Cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger.

Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bains.

Au 2ème étage : 2 chambres et une salle de douche.

Une Cave de 40m<sup>2</sup> et un grand grenier complètent ce bien.

Terrasse et jardin Sud/ouest.

Possibilité de garage en location.

Décoration soignée !

Honoraires d'agence forfaitaires 15 000 € à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté à découvrir chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 140m<sup>2</sup>