



HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

495 000 €



Maison individuelle 4 chambres

Réf. : 2258

Au coeur d'un lotissement résidentiel, calme et verdoyant, venez découvrir cette belle maison individuelle traditionnelle de 1996 développant 153 m² habitables.

Au RDC un hall d'entrée dessert une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cheminée insert et une cuisine équipée. Le cellier/buanderie attenant donne accès direct au jardin et au double garage.

A l'étage : 4 très grandes chambres, une salle de bains et une salle de douche. Nombreux rangements. 2 wc.

Grenier de 33m² aménageable ou idéal pour du stockage.

Un très beau jardin planté de 500m² environ, arboré orienté sud/ouest et un stationnement privé pour 2 véhicules complètent ce bien.

Chauffage central et production d'eau chaude au gaz.

Honoraires d'agence inclus 3,2% TTC, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 153m²