



 **HEM IMMOBILIER**

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

480 000 €



Maison individuelle 4 chambres

Réf. : 2263

En Exclusivité ! Hem la Vallée II, Coup de coeur pour cette maison Individuelle de 2013 bâtie sur une parcelle de 376m².

Au RDC : hall d'entrée, pièce à vivre lumineuse (parquet massif et conduit de cheminée) de 40m² ouverte sur une cuisine contemporaine de 12,65m².

A l'étage : 4 chambres avec placards, salle de bains et salle de douche. 2 wc. Garage + stationnement privé.

Volets motorisés dans toute la maison.

Terrasse et jardin sud/Ouest. CCGaz

Secteur TOP ! Proche du jardin des perspectives, des écoles et des commerces.

Honoraires d'agence inclus 3,2%% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur 465 000 € Honoraires d'agence 15 000 €

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 116m²