



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**389 000 €**



### **Maison semi-individuelle avec garage**

**Réf. : 2266**

Secteur Beaumont - Coup de coeur pour cette maison semi-individuelle de 1985 entièrement rénovée et décorée avec goût développant 97m<sup>2</sup> habitables et 130m<sup>2</sup> utiles.

Au rez de chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire et pièce de vie lumineuse de 37m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine moderne.

Au premier étage : 3 chambres parquetées, un bureau, une salle de bains avec WC et une salle de douche récente.

4ème chambre mansardée dans les combles.

Un garage, une buanderie et une vraie cave à vin complètent ce bien.

Terrasse, Jardin bien orienté sans vis à vis et dépendance.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 97m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)