



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**335 000 €**



### **Maison ancienne rénovée**

**Réf. : 2271**

En Exclusivité ! Coup de coeur pour cette maison ancienne de 137m2 environ, intégralement rénovée.

Au RDC : hall d'entrée avec rangements, grande pièce de vie de 54m2 comprenant un espace salon avec poêle à bois, salle à manger et cuisine moderne toute équipée.

Un dégagement dessert une buanderie et une première salle de bains avec douche et baignoire. wc séparés.

A l'étage : 3 chambres sur le même palier dont une suite parentale de 28m2 (chambre-dressing-salle de douche et wc)

Terrasse, jardin bien orienté et dépendance.

Prestations de qualité - Etat impeccable !

A proximité du centre, des commerces, du jardin des perspectives et des écoles.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeurs 322 115 €

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 137m<sup>2</sup>