



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**405 000 €**



**Maison semi-plain-pied**

**Réf. : 2276**

Située à proximité du centre ville, au calme, découvrez cette ancienne menuiserie complètement réhabilitée en maison semi plain-pied.

La rénovation est de qualité et les espaces baignés de lumière.

Avec sa pièce de vie de 65m<sup>2</sup> en parquet massif et sa cuisine moderne intégralement équipée elle dispose de surcroît d'un espace parental de 26m<sup>2</sup> comprenant une belle chambre avec salle de bains (baignoire et douche) un dressing et une terrasse privative.

A l'étage : un espace enfant (chambre-salle de bains et palier jeux ou bureau).

Cellier, chaufferie avec VMC double flux - chauffage au sol et clim réversible, cette maison aux normes techniques actuelles dispose des dernières technologies et de performances énergétiques qui la classent en B.

Terrasse et Jardin bien orientés.

Un garage de 43m<sup>2</sup> et un carport complètent ce bien rare.

Décoration soignée, Etat impeccable !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 125m<sup>2</sup>