



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**177 000 €**



### **Maison 2 chambres et jardin**

**Réf. : 2279**

En Exclusivité ! Hem quartier 3 baudets, En retrait de rue, adorable maison mitoyenne rénovée de 61,65m<sup>2</sup> habitables composée d'une entrée avec wc et d'une pièce de vie très lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée.

A l'étage : un palier dessert 2 jolies chambres et une salle de douche.

Jardin sud/ouest de 130m<sup>2</sup> environ à agrémenter. Cave. CCGaz.

Idéal 1<sup>er</sup> achat ! On pose ses meubles !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 62m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)