



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**249 600 €**



### **Maison de ville rénovée**

**Réf. : 2280**

En Exclusivité ! Véritable Coup de coeur pour cette maison de ville de 74m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée et située dans une rue calme.

Elle se compose d'un hall d'entrée, de 43m<sup>2</sup> d'espace de vie lumineux avec une cuisine récente meublée et équipée, une salle de bains et 2 chambres.

Les combles sont aménagés et peuvent être utilisés en bureau, coin nuit invités ou espace de stockage.

Une belle terrasse en bois, un cabanon et un jardin planté bien orientés complètent ce bien.

Rénovation et matériaux de qualité. Etat impeccable !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 74m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)