



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**410 000 €**



### **Maison ancienne rénovée avec garage**

**Réf. : 2283**

En Exclusivité ! Coup de coeur pour cette large maison semi-individuelle rénovée de 1925 composée au Rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'une pièce de vie lumineuse de 55m<sup>2</sup>, et d'une cuisine meublée et équipée.

Au 1er étage : 3 chambres en parquet ancien et une salle de bains.

Au second une suite parentale avec placards et salle de douche.

Cave, grenier de stockage isolé et garage de 31m<sup>2</sup> avec pièce à l'étage (ou possibilité de studio indépendant).

Jardin plein sud de 300m<sup>2</sup> environ.

Etat impeccable ! Secteur TOP !

A proximité des commerces, des écoles et de toutes commodités.

Honoraires d'agence inclus 3,8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 149m<sup>2</sup>