



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**425 000 €**



### **Appartement 98m2 terrasse et garages**

**Réf. : 2285**

HEM hyper centre, superbe appartement de 2016 d'une surface loi carrez de 98,3 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine toute équipée, d'un cellier, de 2 chambres (dont une suite) avec placards aménagés, 2 salles de douche, 2 wc et de nombreux rangements.

Il profite d'une terrasse de 30m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, de deux garages fermés en sous-sol (portes motorisées) et d'une place privée sur le parking extérieur.

Prestations de qualité, bien rare sur le secteur. Faire vite !

Charges de copropriété 180 €/mois.

62 lots - Pas de procédure en cours.

Honoraires d'agence inclus 3,5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 98m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)