



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Toufflers

455 000 €



Maison individuelle semi plain-pied

Réf. : 2288

En Exclusivité ! En fond d'allée, au calme, Maison individuelle semi-plain-pied de 2011 bâtie sur 630m².

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire dessert une pièce de vie de 40,5m² lumineuse avec son poêle à pellets, une cuisine de 15m² entièrement meublée et équipée, un bel espace parental (chambre, dressing et salle de douche) ainsi qu'un bureau aménagé de placards et une buanderie.

A l'étage le palier bureau distribue 3 chambres, une salle de bains, wc séparé et un grand grenier.

Pour parfaire ce bien une véranda victorienne de 20m² permet de profiter en toutes saisons du jardin arboré et son bassin de nage à contre-courant et Spa.

Stationnement privé pour 4 voitures et garage.

Etat impeccable ! On pose ses meubles !

Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC soit 3,4% à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 160m²