



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Roubaix  
barbieux**

**199 000 €**



**Jardin de Barbieux T3 avec balcon et garage**

**Réf. : 2292**

Situé dans la Résidence de Standing sécurisée avec ascenseur "Les Jardins de Barbieux", dans un écrin de verdure, près de l'EDHEC Business school, des commerces, des transports en communs et du Parc Barbieux, découvrez ce bel appartement de type 3 parfaitement entretenu.

D'une surface de 63,85m<sup>2</sup> loi Carrez,

Il se compose d'une entrée avec interphone et placard vestiaire, d'une cuisine de qualité toute équipée, d'un séjour lumineux exposé sud avec balcon donnant sur le parc, de deux chambres, d'une salle de douche, wc séparé et d'un dressing aménagé.

Un cellier sur le pallier et un garage fermé de 12m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Etat impeccable ! On pose ses meubles !

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours- 351 lots- Chauffage individuel-

Charges 113€/mois

199 000 € Honoraires d'agence inclus 4% TTC soit 7650 € à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 64m<sup>2</sup>