



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENTE EN COURS en vente à Hem**

**395 000 €**



### **Maison individuelle semi plain-pied**

**Réf. : 2299**

Idéalement placée, au calme, très beau potentiel pour cette maison individuelle de 1974 bâtie sur 578m<sup>2</sup>.

Au Rez-de-chaussée : Entrée avec vestiaire, pièce de vie très lumineuse de 36m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, cuisine équipée donnant sur la terrasse et arrière cuisine/buanderie ainsi qu'un espace parental comprenant une chambre et une salle de douche de plain-pied, wc séparé.

Au 1er étage : 1 chambre, un bureau et une salle de douche, wc.

Nombreux placards de rangement.

Son atout : 40m<sup>2</sup> de grenier isolé aménageable (inclus dans l'a surface habitable) offrant un potentiel de 3 chambres supplémentaires.

Une terrasse, un jardin exposé sud et un double garage complètent ce bien.

Budget travaux à prévoir.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENTE EN COURS | Nombre de chambres : 3 | Surface : 175m<sup>2</sup>