



HEM IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR NOS SOINS en vente à Hem

395 000 €



Maison individuelle semi plain-pied

Réf. : 2299

Idéalement placée, au calme, très beau potentiel pour cette maison individuelle de 1974 bâtie sur 578m².

Au Rez-de-chaussée : Entrée avec vestiaire, pièce de vie très lumineuse de 36m² avec cheminée feu de bois, cuisine équipée donnant sur la terrasse et arrière cuisine/buanderie ainsi qu'un espace parental comprenant une chambre et une salle de douche de plain-pied, wc séparé.

Au 1er étage : 1 chambre, un bureau et une salle de douche, wc.

Nombreux placards de rangement.

Son atout : 40m² de grenier isolé aménageable (inclus dans l'a surface habitable) offrant un potentiel de 3 chambres supplémentaires.

Une terrasse, un jardin exposé sud et un double garage complètent ce bien.

Budget travaux à prévoir.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR NOS SOINS | Nombre de chambres : 3 | Surface : 175m²