



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENTE EN COURS en vente à Hem**

**364 000 €**



### **Maison individuelle à rénover**

**Réf. : 2303**

Idéalement placée au coeur du village, très beau potentiel pour cette longère individuelle à rénover bâtie sur une parcelle de 1700m<sup>2</sup>.

Surface habitable de 99m<sup>2</sup> + greniers aménageables.

Garage/atelier non attenant de 45m<sup>2</sup>.

Prévoir gros budget travaux.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENTE EN COURS | Nombre de chambres : 2 | Surface : 99m<sup>2</sup>