



 **HEM IMMOBILIER**

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Maison en vente à Hem

**635 000 €**



### Maison individuelle 5 chambres

**Réf. : 2407**

HEM secteur Résidentiel et verdoyant - Tombez sous le charme de cette maison de famille individuelle de 1972 en semi plain-pied bâtie en fond d'allée d'une parcelle de 750m<sup>2</sup>.

Le Rez-de chaussée se répartit en un espace jour composé d'une pièce de vie lumineuse de 36m<sup>2</sup> avec cheminée et d'une cuisine de 12m<sup>2</sup> meublée et équipée.

L'espace nuit comprend une chambre de 14m<sup>2</sup> avec placards et une salle de douche.

A l'étage : 4 chambres et une salle de bains sur le même palier.

La maison dispose de 2 wc, d'un garage 2 voitures et d'un grenier utilisé en espace bureau indépendant ainsi que de nombreux espaces de rangement.

Une cave saine, une terrasse sud/ouest sans vis à vis et un joli jardin planté complètent ce bien. Calme assuré !

Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 2,42%

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 5 | Surface : 140m<sup>2</sup>