



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Appartement en vente à Hem

124 000 €



### Appartement T3 rénové

Réf. : 2411

Roubaix, prox avenue Linné, Coup de coeur pour cet appartement de Type 3 d'une surface loi carrez de 63,8m<sup>2</sup> entièrement rénové dans copropriété de 50 lots, au calme.

Situé au 2ème étage il se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire, Séjour traversant lumineux de 27m<sup>2</sup>, Cuisine meublée et équipée, 2 belles chambres de 11m<sup>2</sup> avec placards, Salle de douche et wc séparés.

Vue dégagée verdoyante, Stationnement privé à la Résidence. Cave.

A proximité des transports et des commodités.

Charges de copropriété : 204 €/mois (eau et chauffage inclus)

On pose ses meubles !

Honoraires d'agence inclus 5%TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : appartement | Nombre de chambres : 2 | Surface : 64m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)