



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Compromis en cours en vente à Hem

330 000 €



### Maison semi-individuelle 4 chambres

Réf. : 2421

Hem centre, Idéalement placée à proximités des écoles, des commerces et de toutes commodités, maison semi-individuelle des années 60 très soignée offrant au RDC un hall d'entrée, un séjour traversant lumineux, une cuisine équipée et une buanderie.

Au 1er étage 2 chambres (possibilité 3) non mansardées et une grande salle de bains.

Au second un espace parental comprenant une chambre, une salle de douche et une pièce aménageable en dressing ou bureau.

Un double garage de 38m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien.

Jardin sud. CCGaz.

Disponible en avril 2025.

Honoraires d'agence inclus 3,12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER

Nature du bien : Compromis en cours | Nombre de chambres : 4 | Surface : 103m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)