



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Appartement en vente à Hem

199 900 €



### Appartement T2 avec balcon et parking privé

Réf. : 2430

HEM Centre - Dans résidence sécurisée avec ascenseur, Bel Appartement de Type 2 d'une surface de 52m<sup>2</sup> situé au 2ème d'une résidence de 2010.

Vous serez séduits par son état impeccable et sa vue dégagée sur le Jardin des perspectives. Il offre une belle entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte meublée et équipée, un cellier, une chambre et une salle de bains. Wc séparés.

Parking privé en sous-sol, garage à vélos et balcon privatif. Secteur TOP !

Chauffage individuel Gaz - Faibles consommations.

Charges de copropriété 975€/an -

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : appartement | Nombre de chambres : 1 | Surface : 52m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)