



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Maison en vente à Hem

270 000 €



### Maison semi-individuelle 4 chambres

Réf. : 2433

HEM - Maison semi-individuelle de lotissement bâtie en 1979 sur une parcelle de 260m<sup>2</sup>. La distribution est fonctionnelle et se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, un séjour traversant de 31m<sup>2</sup> et sa véranda chauffée et une cuisine aménagée.

A l'étage : 4 chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, une salle de bains et un espace buanderie. 2 WC - CCGaz.

Un jardin arboré, un garage de 20m<sup>2</sup> et une place de parking complètent ce bien.

Une nouveauté à découvrir !

Surface utile : 126m<sup>2</sup> - Surface habitable 106m<sup>2</sup> -

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 4 | Surface : 106m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)