



 **HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc
59510 Hem
Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

595 000 €



Maison individuelle 4 chambres

Réf. : 2434

En Exclusivité ! Hem Centre - Coup de coeur pour cette maison Individuelle en fond d'allée privée bâtie en 2010.

Au RDC : hall d'entrée avec placard, pièce à vivre lumineuse de 40m2 avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine meublée et toute équipée.

A l'étage : 4 chambres sur le même palier, salle de bains et salle de douche. 2 wc.

Garage 2 voitures de 36m2 + stationnement privé pour 4 véhicules.

Terrasse, Jardin planté sud/ouest de 500m2 environ.

Grenier de stockage. Maison très entretenue. Etat technique irréprochable.

Secteur top !

Prix de vente : 595 000 € Honoraires d'agence inclus 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 580 000 € TTC.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollutions).

Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 118m²